

E L A B O R A T

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI TERETNOG VOZILA

LES - STA d.o.o.

u stečaju

**Republike Austrije 29
ZAGREB**

OIB 74176271091



Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru 12.01.2023. godine.

TVRTKA: „LES - STA“ d.o.o. u stečaju Republike Austrije 29 - ZAGREB

1. Predmet procjene:

obrađene ovim nalazom i mišljenjem je procjena teretnog vozila, prema nalogu i dogovoru sa stečajnim upraviteljem.

a. Mercedes Vito 110 CDI – ZG 4363 GM

2. Zadatak procjene:

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „LES – STA “ d.o.o. u stečaju, Republike Austrije 29 - Zagreb. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti gore navedenog osnovnog sredstva, koje je vještak identificirao na lokaciji Republike Austrije 29 – Zagreb.

Pregled vozila i procjena vršeni su 09.01.2023. godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

3. Opis rada i metodologija:

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja opreme poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja opreme koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Prije nego se prišlo procjenjivanju vrijednosti osnovnog sredstva izvršene su slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u postojeću tehničku dokumentaciju
2. osobnim pregledom utvrđeno je stanje i tehnička ispravnost vozila.

Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.

OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovog teretnog vozila, tijekom pregleda po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ovaj ili ovakvo teretno vozilo, izračunao sam prometnu vrijednost služeći se skriptom – ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof. dr. sc. Rotim Franka, te sam došao do slijedećih pokazatelja:

IZRAČUN VRIJEDNOSTI TERETNOG VOZILA

1. MERCEDES VITO 110 CDI

Pri utvrđivanju vrijednosti teretnog vozila uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

- cijena novog teretnog vozila
- vrijednost teretnog vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (kilometri)
- opće stanje teretnog vozila
- investicijska ulaganja
- ponuda i potražnja teretnog vozila na tržištu

CIJENA NOVOG TERETNOG VOZILA MERCEDES VITO 110 CDI

Novo nabavna cijena teretnog vozila je važeća cijena po Centru za vozila u RH, sa obračunatim PDV, te iznosi:

22.431,00 EUR

VRIJEDNOST MERCEDES VITO 110 CDI PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI (kilometri)

Predviđeni vijek trajanja za ovaj Mercedes Vito je 8 godina. Od godine proizvodnje 15.07.2003. do datuma procjene tržišne vrijednosti Mercedes Vito 09.01.2023. godine prošlo je 19 godina i 6 mjeseci.

Vrijednost Mercedes Vito za starost 19 godina i 6 mjeseci, dobivamo:

- prema tablici za 8 godina vrijednost Mercedes Vito je 20 % s prosječnim kilometrima 240000.
- za vozila starija od predviđenog vijeka trajanja vrijednost se umanjuje po 0,2 % za svaki naredni mjesec, ali najviše do 10 %.

$$138 \text{ mjeseci} \times 0,20 \% = 27,6 \%$$

$$20,00 \% - 10,00 \% = \mathbf{10,00 \%}$$

OPĆE STANJE MERCEDES VITO 110 CDI

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenog teretnog vozila na osnovu općeg stanja teretnog vozila, koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Vještak na osnovu općeg stanja teretnog vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti teretno vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi teretno vozilo.

Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu lošeg stanja u kojem se teretno vozilo nalazi, sa dosta velikim vanjskim oštećenjima, unutrašnjost vozila u jako lošem stanju, gume loše, motor ne može upaliti, ocijenio da je teretno vozilo u lošijem stanju od očekivanog te ocjenjuje:

OPĆE STANJE TERETNOG VOZILA - 6,00 %

Uzimajući to u obzir, vrijednost teretnog vozila je umanjena zbog stanja teretnog vozila lošijeg od očekivanog i iznosi:

$$\mathbf{10,00 \% - 6,00 \% = 4,00 \%}$$

INVESTICIJSKA ULAGANJA

Vlasnik teretnog vozila nije predao račune o investicijskom ulaganju.

PONUDA I POTRAŽNJA TERETNOG VOZILA NA TRŽIŠTU

Ponuda i potražnja teretnog vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih teretnih vozila, i kreće se u granicama od - 5,00 % do + 5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata nije bilo ni ponude ni potražnje, za takvo teretno vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu.

PONUDA – POTRAŽNJA 0,00 %

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost teretnog vozila je ostala ista, jer nije bilo ni ponude ni potražnje (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:

4,00 %

Kada se uzmu elementi negativne korekcije vrijednosti teretnog vozila u iznosu od - 6,00 % (opće stanje teretnog vozila procijenjeno sa - 6,00 % i ponuda i potražnja rabljenih teretnih vozila na tržištu sa 0,00 %) tada je stvarna vrijednost teretnog vozila : $10,00 \% - 6,00 \% = 4,00 \%$ od vrijednosti odgovarajućeg novog teretnog vozila:

$$Av\ stv = 100,00 \% - 4,00 \% = 96,00 \%$$

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

| | | |
|--------------------------|---|-------------------|
| Naziv | MERCEDES VITO 110 CDI – ZG 4363 GM | |
| Slika |  | |
| TEHNIČKI PODACI O VOZILU | | |
| | VRSTA: | N 1 |
| | MARKA: | MERCEDES |
| | TIP: | VITO |
| | MODEL: | 110 CDI |
| | BOJA VOZILA: | BIJELA |
| | BROJ ŠASIJE: | WDF63809413528116 |
| | OBLIK KAROSERIJE: | ZATVORENI |
| | PROIZVOĐAČ: | MERCEDES |
| | DRŽAVA PROIZVODNJE: | NJEMAČKA |
| | GODINA PROIZVODNJE: | 2003 |
| | DATUM PRVE REGISTRACIJE: | 05.01.2004 |
| | MJESTA ZA SJEDENJE: | 3 |
| | MJESTA ZA STAJANJE: | - |
| | MJESTA ZA LEŽANJE: | - |
| | DOPUŠTENA NOSIVOST: | 995 KG |
| | MASA PRAZNOG VOZILA: | 1705 KG |
| | NAJVEĆA DOPUŠTENA MASA: | 2700 KG |
| | MAKSIMALNA BRZINA: | 120 KM / sat |
| | DOPUŠTENA NOSIVOST – PREDNJA: | - |
| | DOPUŠTENA NOSIVOST – STRAŽNJA: | - |
| | DOPUŠTENA NOSIVOST – SREDNJA: | - |
| | BROJ OSOVINA: | 2 |
| | BROJ POGONSKIH OSOVINA: | 1 |
| | VRSTA MOTORA: | DIESEL |
| | SNAGA MOTORA U kW: | 75 |
| | BROJ OKRETAJA U MINUTI: | - |
| | RADNI OBUJAM MOTORA U cm³: | 2148 |
| | DUŽINA VOZILA: | 4660 MM |
| | VISINA VOZILA: | 1889 MM |
| | ŠIRINA VOZILA: | 1880 MM |
| | BROJ KOTAČA: | 4 |
| | GUSJENICE: | - |
| | VELIČINA PNEUMATIKA – PREDNJI: | 195 / 70 R 14 |
| | VELIČINA PNEUMATIKA – SREDNJI: | - |
| | VELIČINA PNEUMATIKA – ZADNJI: | 195 / 70 R 14 |

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

| | |
|----------------|-------------|
| VRSTA KOČNICA: | HIDRAULIČNA |
| KUKA: | - |
| VITLO: | - |

| | | | |
|-------|--|---|--|
| Naziv | MERCEDES VITO 110 CDI – ZG 4363 GM | | |
| Slike |  |  | |
| |  |  | |

STANJE VOZILA

| | |
|---|--|
| BROJ PRIJEĐENIH KILOMETARA: | - |
| STANJE GUMA: | LOŠE, prednja guma istrošena 70 %, zadnja 70 % |
| STANJE PODVOZJA: | DOBRO |
| STANJE LIMA / LAKA: | LOŠE, oštećenja vidljiva na slikama - korozija |
| STANJE PLASTIČNIH OBLOGA: | LOŠE |
| STANJE PREDNJIH SVIJETALA: | LOŠE |
| STANJE MOTORA: | NE MOŽE UPALITI |
| STANJE HIDRAULIČNIH VODOVA: | UREDNO |
| STANJE PRTLJAŽNOG PROSTORA: | LOŠE – POJAVA KOROZIJE |
| STANJE PUTNIČKOG PROSTORA: | JAKO LOŠE ARMATURA OŠTEĆENA – SICEVI LOŠI |
| STANJE UPRAVLJAČKIH UREĐAJA: | OSREDNJE |
| STANJE SJEDALA: | JAKO LOŠE |
| STANJE OBLOGA I TAPECIRUNGA U KABINI: | LOŠE |
| STANJE LEŽAJA: | NIJE ISPITANO |
| STANJE STAKALA NA VOZILU: | DOBRO STAKLA ORIGINAL NISU OŠTEĆENA |
| UKRASNE LETVE I ZAŠTITE: | OSREDNJE |
| STANJE KOČNICA: | NISU ISPITANE |
| STANJE POKAZIVAČA SMJERA: | NISU ISPITANI |
| STANJE OSTALIH SVJETLOSNIH OZNAKA: | NISU ISPITANE |
| STANJE KOČIONIH SVJETLOSNIH OZNAKA: | NISU ISPITANE |
| STANJE KLIMA UREĐAJA: | - |
| STANJE UREĐAJA ZA GRIJANJE: | NIJE ISPITANO |
| POKAZATELJI VEĆIH OŠTEĆENJA I KOROZIJE NA VOZILU: | DA – Mercedes Vito ima vidljivih oštećenja. I vidljivi tragovi korozije i nedržavanja. |

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

| | | |
|--|---------------------|---|
| | OPĆE STANJE VOZILA: | PREGLEDOM MERCEDESA USTANOVLJENO KAKO JE TERETNO VOZILO U JAKO LOŠEM STANJU I NE MOŽE UPALITI MOTOR. REGISTRACIJA ISTEKLA. VOZILO ODJAVLJENO 05.07.2019 GODINE. |
|--|---------------------|---|



1. Mercedes Vito - prednja strana



2. Mercedes Vito – unutrašnjost vozila



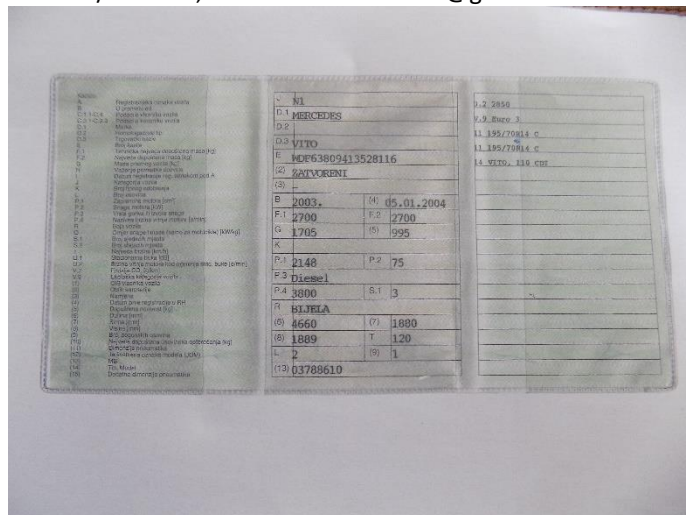
3. Mercedes Vito – oštećenje na vozilu



4. Mercedes Vito – unutrašnjost vozila

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com



5. Mercedes Vito – prometna dozvola

6. Mercedes Vito – prometna dozvola

PROCJENA VRIJEDNOSTI MERCEDES VITO 110 CDI:

| NOVONABAVNA VRIJEDNOST MERCEDESA prema cijenama Centra za vozila u RH | |
|--|--|
| UKUPNO: | 22.431,00 EUR |
| STANJE MERCEDESA | |
| BROJ KILOMETARA | - |
| OPĆE STANJE MERCEDESA, OPREME I UREDAJA | LOŠE , NIJE U FUNKCIJI |
| NAKNADNO UGRAĐENA OPREMA (SATELITSKO PRAĆENJE I NAVIGACIJA I SL.) | NEMA |
| STAROST VOZILA | 19 GODINA 6 MJESECI |
| AMORTIZACIJA ZA STAROST MERCEDESA (A_r) | 96,00 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI |
| VRIJEDNOST MERCEDESA $V_v = 1 - A_r$ | 4,00 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI |
| KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE MERCEDESA – VANJSKO K_{sv} | 10,00 % |
| KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE MERCEDESA – UNUTARNJE K_{su} | 10,00 % |
| KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE KOČNICA, PODVOZJA I SUSTAVA UPRAVLJANJA K_{sp} | 10,00 % |
| KOREKCIJA ZA BROJ VLASNIKA K_{vl} | 2,00 % |
| KOREKCIJA ZA BROJ KILOMETARA K_{km} | 0,00 % |
| KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE TRŽIŠTA K_{tr} | 0,95 % |
| SVEUKUPNI IZNOS VRIJEDNOSTI $V_1 = V_v \times (1 - K_{sv}) \times (1 - K_{su}) \times (1 - K_{sp}) \times (1 - K_{vl}) \times (1 - K_{km}) \times K_{tr}$ | $V_1 = 0,0400 \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,02) \times (1 - 0,00) \times 0,95 = 0,02714$ |
| VRIJEDNOST MERCEDESA V_{v1} | 2,714 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI |
| NOVO NABAVNA VRIJEDNOST U EUR SA PDV | 22.431,00 EUR |
| PROCJENJENA VRIJEDNOST U EUR SA PDV | 609,00 EUR |



U Bjelovaru 12.01.2023. godine.

ZAKLJUČAK

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržišna vrijednost ovim elaboratom procenjenog teretnog vozila, u vlasništvu LES – STA d.o.o. u stečaju – Republike Austrija 29 – ZAGREB iznosi oko:

609,00 EUR

1. Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.



HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

U Bjelovaru 12.01.2023. godine.